

**Administración Concursal de
FÓRUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACIÓN**
Modesto Lafuente, 26
28 003 MADRID
Telf.: 913.350.130
Fax.: 914/410.890
consultaliquidacion@concursal.forum-filatelico.es

ANUNCIO DE SUBASTA

SUBASTA N° 1

LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL DE FÓRUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACION anuncia la enajenación de bienes inmuebles de la concursada mediante subasta, una vez que ha ganado firmeza el Auto n° 106/2010 de la Sección 28ª de la Audiencia Provincial de Madrid de fecha 16 de julio de 2010 que aprueba definitivamente el Plan de Liquidación presentado por la Administración Concursal.

Los bienes inmuebles en esta primera subasta se relacionan en el anexo n° 1 incluido en este anuncio. El resto de los inmuebles se venderán en posteriores subastas de cuya celebración se avisará oportunamente.

La subasta se celebrará el día 18 de noviembre de 2010 a las 10 h. en la Planta 3ª de la calle Modesto Lafuente n° 26, Madrid

En cumplimiento del citado Plan de Liquidación, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

PRIMERO: Todos los bienes a subastar están libres de cargas hipotecarias. En algún caso, los inmuebles están arrendados y en su descripción figura la fecha de vencimiento de la terminación del contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta antes de las 14 h del día 17 de noviembre de 2010. Dichas ofertas serán presentadas en la Planta 4ª de Modesto Lafuente n° 26, (En horario de 9,00 h a 14,00 h) haciéndose constar en el exterior del sobre el número del lote interesado.

En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Tercero, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

TERCERO: Todo licitador habrá de acompañar a su oferta un depósito del 15 por ciento del tipo de subasta. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en el anexo n° 1 en el que se relacionan los inmuebles a subastar y se corresponde con el 15 por ciento del precio de salida del bien correspondiente que es el de tasación que figura en el Plan de Liquidación.

El depósito deberá constituirse mediante cheque bancario a favor de FORUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACIÓN.

CUARTO: La enajenación de los bienes se efectuará mediante subasta a doble vuelta. La mesa de subasta que formarán, al menos, dos de los tres Administradores Concursales, abrirá el día de la subasta en acto público, todas las ofertas presentadas que reúnan los requisitos exigidos en la misma. El orden de la subasta se corresponderá con el de la relación de lotes incluidos en el anexo nº 1. Serán excluidas aquellas ofertas que no cubran el precio de salida o no aporten el depósito exigido. Una vez comprobadas todas las ofertas, se concederá a las tres mejores la opción de acudir a una segunda fase.

En ese momento se devolverá a las ofertas excluidas el importe del depósito.

QUINTO: En el mismo acto de apertura de pliegos, se convocará a los titulares de las tres mejores ofertas para que en el plazo de quince días puedan mejorar las mismas, llevándose a cabo la apertura de éstas en acto público el día 13 de diciembre de 2010. Aquel licitador que presente la oferta más alta resultará adjudicatario.

Si ningún de los tres mejora su oferta se adjudicará a la oferta más alta presentada en la primera vuelta. En caso de igualdad de ofertas se convocará a todos los implicados para que en el plazo de tres días puedan mejorar las ofertas, adjudicándose el bien al mejor postor.

SEXTO: Una vez adjudicado el bien se levantará acta de adjudicación produciéndose la devolución de los depósitos a los no adjudicatarios y se convocará a quien haya resultado adjudicatario para que en el plazo de un mes desembolse la diferencia entre el precio de remate y el depósito, otorgándose la escritura pública de adjudicación.

Si el adjudicatario no desembolsa la diferencia, perderá el depósito y se iniciará de nuevo procedimiento de enajenación.

SÉPTIMO: En el caso de inmuebles cuyas subastas queden desiertas, se procederá a la venta directa que precisará en todos los casos la autorización judicial como señala el Auto de 15 de enero de 2009 del Juzgado de lo Mercantil nº 7 de Madrid.

OCTAVO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de los inmuebles. Todos los gastos e impuestos de la transmisión, incluidos los del otorgamiento de escritura y la inscripción en el Registro correspondiente serán por cuenta del adjudicatario.

NOVENO: Todos los inmuebles relacionados están al corriente del pago de gastos de comunidad y de los impuestos locales correspondientes. Ello no obstante, el adjudicatario exonera expresamente de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del adjudicatario los gastos que queden pendientes de pago.

ANEXO 1. RELACIÓN DE INMUEBLES A SUBASTAR

SUBASTA N° 1

LOTES

Para mayor detalle sobre los inmuebles a subastar consultar la página web www.administracionconcursoforum.com o preguntar por D. Jesús Bahillo en el teléfono nº 913.350.130

Para consultas enviar e-mail: consultaliquidacion@concursoforum-filatelico.es

Lote nº 1

ALBACETE
OFICINA
C/Tinte nº 13 – 1 Planta

SUPERFICIE: 463,30 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 33.491, tomo 2.241, libro 604, folio 29, Registro de la Propiedad nº 3

VALOR DE TASACIÓN: 1.056.000,00 € (Un millón cincuenta y seis mil euros)

Alquilado: Fecha de contrato 12/09/2007, Vencimiento 12/09/2010, Importe 53.631,12 € anuales

IBI: Forma de pago Anual, por importe 1.580,22 €, último recibo pagado 2010

COMUNIDAD: 243,00 € pago mensual, último recibo septiembre 2010

PRECIO DE SALIDA: 1.056.000,00 €

DEPOSITO: 158.400,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 2

ALICANTE
OFICINA
Avd. De Loring nº 6

SUPERFICIE: 150,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 35.609, tomo 1530, libro 500, folio 99. Registro de la Propiedad de Alicante, nº 2.

VALOR DE TASACIÓN: 386.900,00 € (Trescientos ochenta y seis mil novecientos euros)

Alquilado: No

IBI: Pago anual, importe 833,36 €, ejercicio pagado 2010

COMUNIDAD: Pago trimestral 65.38€, último recibo pagado septiembre 2010

PRECIO DE SALIDA: 386.900,00 €

DEPOSITO: 58.035 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 3

**ALICANTE
LOCAL COMERCIAL
C/ MORATIN Nº21 (Avenida de Oscar Esplá)**

SUPERFICIE: 516,80 M2, distribuidos en planta baja y entreplanta

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 53.414, tomo 2051, libro 1021, folio 175. Registro de la Propiedad de Alicante nº 2

VALOR DE TASACIÓN: 1.226.600,00 € (Un millos doscientos veintiséis mil seiscientos euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: cuota anual por importe 1.221,13 €, ejercicio pagado 2010

COMUNIDAD: Cuota trimestral, por importe de 267,45 €

VALOR DE SALIDA: 1.226.600,00 €

DEPOSITO: 183.990,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 4

**BADAJOS
COMERCIAL - OFICINA
Plaza de España nº 26 c/v a c/Vicente Barrantes, nº 20**

SUPERFICIE: 587,07 M2, Distribuidos en planta sótano, planta baja y planta primera.

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 7.015, tomo 1.602, libro 139, folio 65.
Registro de la Propiedad de Badajoz nº 3

VALOR DE TASACIÓN: 731.000,00 € (Setecientos treinta y un mil euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: Cuota Anual, importe 2.098,88 €, pagado ejercicio 2010

COMUNIDAD: No existe comunidad

PRECIO DE SALIDA: 731.000,00 €

DEPOSITO: 109.650,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 5

**BARCELONA
LOCAL COMERCIAL - OFICINAS
Avenida Diagonal, nº 405**

SUPERFICIE: 1.372.49 M2, distribuidos en planta sótano, planta baja y planta primera.

CARGAS: Libre de cargas

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 21.171 – 21.175, tomo 483-422, folio 89 – 192. Registro de la Propiedad de Barcelona nº 15.

VALOR DE TASACIÓN: 5.614.100 € (Cinco millones seiscientos catorce mil cien euros)

Alquilado: No arrendada

IBI: Forma de pago Anual. Por importe de 19.3649,7 €

COMUNIDAD: 2841, 00 € mensuales

PRECIO SALIDA: 5.614.100,00 €

DEPOSITO: 842.115 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 6

**BARCELONA
OFICINAS
C/ Consejo de Ciento nº 331
PRINCIPAL PUERTA 1 - 2**

SUPERFICIE: 595,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 15.040 -15042 - 15044, tomo 2856, libro 399, folio 146-151-156. Registro de la Propiedad de Barcelona nº 3

VALOR DE TASACIÓN: 2.679.600 € (Dos millones seiscientos setenta y nueve mil seiscientos euro).

Alquilado: Sí arrendado, por importe anual de 133.090,68 €, Fecha fin de contrato noviembre 2015.

IBI: Forma de pago Anual, importe 3.518,46 €, último ejercicio pagado 2010

COMUNIDAD: Pago trimestral, por importe de 2.357,62 €

PRECIO DE SALIDA: 2.679.600 €

DEPOSITO: 401.940,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 7

BURGOS
LOCAL COMERCIAL – OFICINA
C/ Belorado, nº 7

SUPERFICIE: 579,67 M2, Distribuidos en planta baja y planta sótano

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 43.561-43.559, tomo 3.974, libro 679, folio 176-172. Registro de la Propiedad de Burgos nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 1.941.200,00 € (Un millón novecientos cuarenta y un mil doscientos euros)

Alquilado: Si arrendado, una parte del local de unos 160 m2 por importe de 16.840,44 € anuales hasta el 1 de febrero de 2015

IBI: Pago anual, por importe de 2.770,03 €, última ejercicio 2010

COMUNIDAD: Pago mensual, por importe de 55.64 €

PRECIO DE SALIDA: 1.941.200,00€

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 8

ELCHE
LOCAL COMERCIAL – OFICINA

Avd. País Valenciano, nº 7

SUPERFICIE: 333,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 33.832-33.834-33.836-33.838, tomo 1411, libro 1020, folio 68-70-72-74. Registro de la Propiedad de Elche nº 1.

VALOR DE TASACIÓN: 624.400,00 € (Seiscientos veinticuatro mil cuatrocientos euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: Pago anual, cuota total edificio 1.649,86 €, ejercicio pagado año 2010

COMUNIDAD: Cuota Mensual, 56.00 €, último recibo septiembre 2010

PRECIO DE SALIDA: 624.400,00 €

DEPOSITO: 93.660,00€

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 9

MÁLAGA
LOCAL COMERCIAL - OFICINA
C/ Comandanta Benítez, nº 1 c/v Linaje nº 3

SUPERFICIE: 1.190,88 m2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 3.458, 3460, 3462, 3.196, 3.214, 3.218, 3.232, 3.236, 3.200, 3.202. Registro de la Propiedad de Málaga nº 2

VALOR DE TASACIÓN: 3.939.900,00 € (Tres millones novecientos treinta y nueve mil novecientos euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: Cuota Anual por importe 3.295,32 €, último ejercicio pagado año 2009

COMUNIDAD: Pago mensual 621,38 €

PRECIO DE SALIDA: 3.939.900,00 €

DEPOSITO: 590.850,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 10

PARIS

LOCAL COMERCIAL- OFICINA
C/ Avenue Marceau, 1- 3

SUPERFICIE: 143.98 M2

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 74.

LIBRE DE CARGAS

VALOR DE TASACIÓN: 1.007.900,00 € (Un millón siete mil novecientos euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: Forma de pago Anual, por importe de 1.683,00 €, última cuota pagada 2010

COMUNIDAD: Pago trimestral por importe de 4.568,00 €, último recibo pagado septiembre 2010

PRECIO DE SALIDA: 1.007.900,00 €

DEPOSITO: 151.185 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 11

SABADELL
LOCAL COMERCIAL-OFICINA
Av. Francesc Macia, nº 72

SUPERFICIE: 559,29 M2 más 3 plazas de Garaje.

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 56.904, tomo 3143, libro 1046, folio 165.
Registro de la Propiedad de Sabadell nº 1.

VALOR DE TASACIÓN: 2.140.600,00 € (Dos millones ciento cuarenta mil seiscientos euros)

Alquilado: SI, una parte del local, contrato con fecha de vencimiento mayo 2015 y las 3 plazas de garaje (importe del alquiler del local 26.700,00 € anuales. Importe alquiler de las 3 plazas de garaje 3.234,00 € anuales)

IBI: Cuota anual por importe de 3.21,49 €, último recibo pagado años 2010

COMUNIDAD: Cuota Trimestral, por importe de 523.07 € Trimestre

VALOR DE SALIDA: 2.140.600,00 €

DEPOSITO: 321.900,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 12

SALAMANCA
OFICINA

C/ Zamora, nº 62 Planta 1

SUPERFICIE: 451,81 M2

CARGAS: LIBRES DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 63.911, tomo 4.328, libro 1.144, folio 183.
Registro de la Propiedad de Salamanca nº 4

VALOR DE TASACIÓN: 1.427.400,00 € (Un millón cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos euros)

Alquilado: NO

IBI: Cuota anual, por importe de 1.535,96 €, ejercicio pagado año 2010

COMUNIDAD: No existe comunidad

PRECIO DE SALIDA : 1.427.400,00€

DEPOSITO: 214.110 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 13

VALENCIA
OFICINAS
Avd. Cataluña, nº 9

SUPERFICIE: 705,90 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 63.789, tomo 2.338, libro 669, folio 38.
Registro de la Propiedad de Valencia nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 2.344.300,00 € (Dos millones trescientos cuarenta y cuatro mil trescientos euros)

Alquilado: Sí arrendado, por importe del alquiler 87.744,72 € anuales, Fecha finalización contrato el 4 enero 2011.

IBI: Pago anual, 4.019,82 €, pagado ejercicio 2010.

COMUNIDAD: Forma de pago trimestral, por importe de 523,44 €

VALOR DE SALIDA: 2.344.300,00€

DEPOSITO: 351.645,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 14

EDIFICIO VIGO
C/ García Olloqui, 10 c/v Montero Ríos

SUPERFICIE: 1.519,27 M2. Distribuidos en planta baja, entreplanta y 4 plantas de oficinas

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 2.658, tomo 973, libro 973, folio 144, Registro de la Propiedad de Vigo nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 6.682.600 € (Seis millones seiscientos ochenta y dos mil seiscientos euros)

Alquilado: Sí Arrendado. Planta baja, entreplanta y primera planta por importe anual de 107.662,56 € hasta el 17 de abril de 2012 y la planta tercera por importe anual de 34.505,64 € hasta el 1 de febrero de 2011.

IBI: Cuota anual por importe de 1.612,63 €. Ejercicio pagado 2010.

PRECIO DE SALIDA: 6.682.600 €

DEPOSITO: 1.002.390,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 15

HUMANES DE MADRID
NAVE - ALIMENTACIÓN
c/ Santiago Ramón y Cajal, nº 14

SUPERFICIE: 3.355,00 M2, Edificio Comercial de uso exclusivo, de los cuales 1.677,50 están distribuidos en planta baja y 1.677,50 en planta bajo rasante.

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral, nº 12.249, tomo 1.525, libro 230, folio 131. Registro de la Propiedad de Humanes nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 2.355.900,00 € (Dos millones trescientos cincuenta y cinco mil novecientos euros)

Alquilado: Sí, arrendado, por 185.857,44 € anuales hasta el 21 de febrero de 2030.

IBI. Cuota anual, por importe de 7.330,81 €, último ejercicio pagado años 2009

PRECIO DE SALIDA: 2.355.900,00 €

DEPOSITO: 353.385 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 16

IBI (ALICANTE)
EDIFICIO INDUSTRIAL
c/ Castellón de la Plana,10

SUPERFICIE: 3.927,44 metros construidos y 3.765,88 metros útiles (distribuidos en primer planta, planta baja y semisótano)

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

VALOR DE TASACIÓN: 1.443.200,00 € (Un millón cuatrocientas cuarenta y tres mil doscientos euros).

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 17.156, tomo 1.071, libro 282, folio 167. Registro de la Propiedad de Jijona nº 1.

Alquilado: Sí arrendado , Importe anual de 122.812,68 €. Vencimiento del contrato el 1 de abril de 2011.

IBI: Pago anual, importe 3.674,85 €, ejercicio pagado 2010

COMUNIDAD: No existe comunidad

PRECIO SALIDA: 1.443.200,00 €

DEPOSITO: 216.480,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 17

ZARAGOZA
LOCAL COMERCIAL - OFICINA
C/ Don Jaime I, nº 34 Dpo

SUPERFICIE: 539.51 M2. Distribuidos entre planta sótano, planta baja y primera planta.

LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 4.882-4.881-4.880-4.879, tomo 2.772, libro 86, folio 16-11-6-1-. Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 14

VALOR DE TASACIÓN: 1.497.700,00 € (Un millón cuatrocientos noventa y siete mil setecientos euros)

Alquilado: Sí, Alquiler Local Planta Baja, por un importe anual de 27.659,40 €, hasta el 1 de agosto de 2011-

IBI: Cuota Semestral, por importe total de 2.354,29 €

COMUNIDAD: Pago Semestral, por importe de 2.522,76 € anuales

PRECIO DE SALIDA: 1.467.700,00 €

DEPOSITO: 220.155,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 18

TRILLO -GUADALAJARA
VIANA DE MONDEJAR
TERRENO - RUSTICO

SUPERFICIE: 96.64 HA

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 675, tomo 302, libro 11, folio 169.
Registro de la Propiedad de Cifuentes nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 344.000,00 € (Trescientos cuarenta y cuatro mil euros)

IBI. Pago anual, por importe de 28,70 €, último ejercicio pagado año 2010

PRECIO DE SALIDA: 344.000,00 €

DEPOSITO: 51.600,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 19

IGUALADA
LOCAL - OFICINA
C/Aurora nº 60-62

SUPERFICIE: 103,40 M2.

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 20.132, tomo 1.861, libro 424, folio 163.
Registro de la Propiedad de Igualada nº 1.

VALOR DE TASACIÓN: 266.000,00 € (Doscientos sesenta y seis mil euros)

Alquilado: Sí arrendado, importe del alquiler 17.330.00 € anuales, fecha de finalización contrato año 2010

IBI: Cuota anual, por importe 608,13 €, último recibo pagado año 2010

COMUNIDAD: Cuota trimestral, por importe 32,94 €

PRECIO DE SALIDA: 266.000,00 €

DEPOSITO: 39.900,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 20

MADRID
OFICINA
JOSE ABASCAL Nº 38

SUPERFICIE: 345,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 10.303, tomo 2663, libro 2104, folio 133.
Registro de la Propiedad de Madrid nº 6

Valor de Tasación: 2.366.500 € (Dos millones trescientos sesenta y seis mil quinientos euros)

Alquilado: No Arrendado

IBI: Pago anual, por importe 1.734,00 €, ejercicio pagado 2009

COMUNIDAD: Pago mensual, por importe de 308,72 €

VALOR DE SALIDA: 2.366.500 €

DEPOSITO: 354.975,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID

Lote nº 21

MADRID
EDIFICIO DE OFICINAS
CALLE TUTOR, 16

SUPERFICIE: 1.742,00 M2 , distribuidos en 1.260,00 m2 de oficinas y 482,00 m2 de garaje.

CARGAS: LIBRE DE CARGAS.

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 323, tomo 2.270, libro 2270, folio 193.
Registro de la Propiedad de Madrid nº 25

VALOR DE TASACIÓN: 6.581.600 € (Seis millones quinientos ochenta y un mil seiscientos euros)

Alquilado: No arrendado

IBI: Cuota anual, por importe 4.673,38 €, último ejercicio pagado 2009

COMUNIDAD: No existe

PRECIO DE SALIDA: 6.581.600,00 €

DEPOSITO: 987.240,00 €

Tasación realizada por: TASAMADRID
