

**Administración Concursal de
FÓRUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACIÓN**
Modesto Lafuente, 26
28 003 MADRID
Telf.: 913.350.130
Fax.: 914/410.890
consultasliquidación@concursal.forum-filatelico.es

ANUNCIO DE SUBASTA

SUBASTA N° 2

LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL DE FÓRUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACION anuncia la enajenación de bienes inmuebles de la concursada mediante subasta, una vez que ha ganado firmeza el Auto n° 106/2010 de la Sección 28ª de la Audiencia Provincial de Madrid de fecha 16 de julio de 2010 que aprueba definitivamente el Plan de Liquidación presentado por la Administración Concursal.

Los bienes inmuebles en esta segunda subasta se relacionan en el anexo n° 1 incluido en este anuncio. El resto de los inmuebles se venderán en posteriores subastas de cuya celebración se avisará oportunamente.

La subasta se celebrará el día 25 de febrero de 2011 a las 10 h. en la Planta 2ª de la calle Modesto Lafuente n° 26, Madrid.

En cumplimiento del citado Plan de Liquidación, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

PRIMERO: Todos los bienes a subastar están libres de cargas hipotecarias. En algún caso, los inmuebles están arrendados y en su descripción figura la fecha de vencimiento de la terminación del contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta antes de las 14 h del día 24 de febrero de 2011. Dichas ofertas serán presentadas en la Planta 4ª de Modesto Lafuente n° 26, haciéndose constar en el exterior del sobre el número del lote interesado.

En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Tercero, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

TERCERO: Todo licitador habrá de acompañar a su oferta un depósito del 15 por ciento del tipo de subasta. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en el anexo n° 1 en el que se relacionan los inmuebles a subastar y se corresponde con el 15 por ciento del precio de salida del bien correspondiente que es el de tasación que figura en el Plan de Liquidación.

El depósito deberá constituirse mediante cheque bancario a favor de FORUM FILATÉLICO, S.A. EN LIQUIDACIÓN.

CUARTO: La enajenación de los bienes se efectuará mediante subasta a doble vuelta. La mesa de subasta que formarán, al menos, dos de los tres Administradores Concursales, abrirá el día de la subasta en acto público, todas las ofertas presentadas que reúnan los requisitos exigidos en la misma. El orden de la subasta se corresponderá con el de la relación de lotes incluidos en el anexo nº 1. Serán excluidas aquellas ofertas que no cubran el precio de salida o no aporten el depósito exigido. Una vez comprobadas todas las ofertas, se concederá a las tres mejores la opción de acudir a una segunda fase.

En ese momento se devolverá a las ofertas excluidas el importe del depósito.

QUINTO: En el mismo acto de apertura de plicas, se convocará a los titulares de las tres mejores ofertas para que en el plazo de quince días puedan mejorar las mismas, llevándose a cabo la apertura de éstas en acto público el día 18 de marzo de 2011, a las 10 horas. Aquel licitador que presente la oferta más alta resultará adjudicatario.

Si ninguno de los tres mejora su oferta se adjudicará a la oferta más alta presentada en la primera vuelta. En caso de igualdad de ofertas se convocará a todos los implicados para que en el plazo de tres días puedan mejorar las ofertas, adjudicándose el bien al mejor postor.

SEXTO: Una vez adjudicado el bien se levantará acta de adjudicación produciéndose la devolución de los depósitos a los no adjudicatarios y se convocará a quien haya resultado adjudicatario para que en el plazo de un mes desembolse la diferencia entre el precio de remate y el depósito, otorgándose la escritura pública de adjudicación.

Si el adjudicatario no desembolsa la diferencia, perderá el depósito y se iniciará de nuevo procedimiento de enajenación.

SÉPTIMO: En el caso de inmuebles cuyas subastas queden desiertas, se procederá a la venta directa que precisará en todos los casos la autorización judicial como señala el Auto de 15 de enero de 2009 del Juzgado de lo Mercantil nº 7 de Madrid.

OCTAVO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de los inmuebles. Todos los gastos e impuestos de la transmisión, incluidos los del otorgamiento de escritura y la inscripción en el Registro correspondiente serán por cuenta del adjudicatario.

Igualmente será por cuenta del adjudicatario el pago del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

NOVENO: Todos los inmuebles relacionados están al corriente del pago de gastos de comunidad y de los impuestos locales correspondientes. Ello no obstante, el adjudicatario exonera expresamente de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del adjudicatario los gastos que queden pendientes de pago.

Madrid, a 24 de enero de 2011.

ANEXO 1. RELACIÓN DE INMUEBLES A SUBASTAR.

SUBASTA Nº 2.

LOTES

Para mayor detalle sobre los inmuebles a subastar consultar la página web www.administracionconcursoforum.com, o preguntar por D. Jesús Bahillo en el teléfono nº 913.350.130.

ALGECIRAS
LOCAL - OFICINA
Avd. Virgen del Carmen nº 13
CADIZ

SUPERFICIE: 391,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 17884, Tomo 1528, Libro 1187, Folio 1, Registro de la Propiedad de Algeciras nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 823.100,00 € (Ochocientos veintitrés mil cien euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No arrendado

IBI: Importe semestral, 577,14 €

COMUNIDAD: Cuota Mensual

PRECIO DE SALIDA: 823.100,00 €

DEPOSITO: 123.465,00 €

CEUTA
OFICINAS EN PLANTA PRIMERA
C/ Alcalde Sánchez Prados, nº 6 -9

SUPERFICIE: 161,21 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 29440 - 17465, Tomo 487 - 223, Libro 487 - 223, Folio 114 - 27, Registro de la Propiedad de Ceuta nº 1.

VALOR DE TASACIÓN: 345.000,00 € (Trescientos cuarenta y cinco mil euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: Arrendada la finca registral nº 29440 por un importe anual de 6.551,64 €.

IBI: Anual

COMUNIDAD: actualización año vigente.

PRECIO DE SALIDA: 345.000,00 €

DEPOSITO: 51.750,00 €

DOS HERMANAS
LOCAL - OFICINA
C/Lamarque de Novoa, 5
SEVILLA

SUPERFICIE: 384,50 M2. (Distribuidos entre planta baja y primera).

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 81.935 - 81.937, Tomo 1.698, Libro 1.698, Folio 119 - 123, Registro de la Propiedad nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 929.400,00 € (Novecientos veintinueve mil cuatrocientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: NO

IBI: Pago anual, importe 1.070,20 €

COMUNIDAD: Cuota Trimestral

PRECIO SALIDA: 929.400,00 €

DEPOSITO: 139.410,00 €

EI EJIDO - ALMERIA
SOLAR CON PROYECTO Y LICENCIA (caducada) EN EL EJIDO
C/ Lobero nº 52

SUPERFICIE: 390,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

VALOR DE TASACIÓN: 2.539.300,00 € (Dos millones quinientos treinta y nueve mil trescientos euros)

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 14.305 nº de registro 01, Registro de la Propiedad de El Ejido, tomo 2206, libro 1126, folio 139, alta 6.

OTRAS INFORMACIONES

IBI: Cuota Anual, importe 1.526,13€

COMUNIDAD: no

PRECIO DE SALIDA: 2.539.300,00 €

DEPOSITO: 380.895 €

ELCHE
LOCAL COMERCIAL - OFICINA
c/ Salvador c/v Zumalacárregul

SUPERFICIE: 898,00 M2, (distribuidos entre las plantas de sótano, baja y primera)

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 42506 - 42512, Tomo 1602, Libro 1211, Folio 52 - 54, Registro de la Propiedad de Elche nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 1.149.400,00 € (Un millón ciento cuarenta y nueve mil cuatrocientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No arrendado

IBI: Cuota Anual, Importe 2.668,36 €

COMUNIDAD: Cuota Mensual

PRECIO DE SALIDA: 1.149.400,00 €

DEPOSITO: 172.410,00 €

ELDA
LOCAL - OFICINA
C/San Francisco nº 11-13

SUPERFICIE: 155,09 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 35406 - 35407, Tomo 1263, Libro 365, folio 77 - 78. Registro de la Propiedad de Elda Nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 249.100,00 € (Doscientos cuarenta y nueve mil cien euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No arrendado
IBI: Cuota Anual, importe 482,26 €
COMUNIDAD: actualización año vigente.

PRECIO DE SALIDA: 249.100,00 €

DEPÓSITO: 37.365,00 €

LEÓN
OFICINA EN PLANTA PRIMERA
C/ Burgo Nuevo, nº 14

SUPERFICIE: 190,58 M2.

LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 831, Sección 1º B, Tomo 2267, Libro 17, Folio 49, Registro de la Propiedad de León nº 3

VALOR DE TASACIÓN: 474.200,00 € (Cuatrocientos setenta y cuatro mil doscientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No
IBI: Pago Anual, importe 991.66 €
COMUNIDAD: Pago mensual

PRECIO DE SALIDA: 474.200,00 €

DEPOSITO: 71.130 €

LINARES
LOCAL - OFICINA
C/Julio Burell, 19
JAÉN

SUPERFICIE: 219.90 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 35144 - 35142, Tomo 667, Libro 665, Folio 7 - 5, Registro de la Propiedad de Linares Nº 1.

VALOR DE TASACIÓN: 285.600,00 € (Doscientos ochenta y cinco mil seiscientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No arrendado
IBI: Cuota Anual, importe 755,23 €
COMUNIDAD: actualización año vigente.

PRECIO DE SALIDA: 285.600,00 €

DEPOSITO: 42.840,00 €

MELILLA
LOCAL COMERCIAL - OFICINA
C/ José Antonio Primo de Rivera, 3

SUPERFICIE: 215.61 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 16.204 - 16.208, Tomo 277, Libro 276, Folio 57-69. Registro de la Propiedad de Melilla nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 484.400,00 € (Cuatrocientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: NO
IBI: Pago Anual,
COMUNIDAD: Mensual

PRECIO SALIDA: 484.400,00 €

DEPOSITO: 72.660,00 €

PALENCIA

**OFICINA EN PLANTA PRIMERA Y LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA
C/ Mayor Principal, nº 82 y C/ General Amor nº 9**

SUPERFICIE: 732,10 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 74437 - 74439, Tomo 2662, Libro 1029, Folio 220-222, Registro de la Propiedad de Palencia nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 1.089.500,00€ (Un millón ochenta y nueve mil quinientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No
IBI: Importe anual 1.521,11 €
COMUNIDAD: Pago Mensual

PRECIO DE SALIDA: 1.089.500,00 €

DEPOSITO: 163.425,00 €

PIEDRALAVES

**LOCAL - OFICINA
Avd. De Castilla y León nº 48
ÁVILA**

SUPERFICIE: 86,00 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 4.869, Tomo 618, Libro 46, Folio 131. Registro de la Propiedad de Arenas de San Pedro Nº 1

VALOR DE TASACIÓN: 126.400,00 € (Ciento veintiséis mil cuatrocientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No
IBI: Cuota Anual, importe 246,87 €
COMUNIDAD: actualización año vigente.

PRECIO DE SALIDA: 126.400,00 €

DEPOSITO: 18.960,00 €

SORIA

**LOCAL COMERCIAL - OFICINA
Paseo El Espolón nº 12**

SUPERFICIE: 381,23 M2, (distribuidos entre plantas de sótano, baja, y primera)

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 7.283 - 7.281 -7.279 , Tomo 1.905, libro 525, folio 56 -52 - 46, Referencia Catastral 4040903WM4244S0003TR - 4040903WM4244S002RE - 4040903WM4244S0001EW

VALOR DE TASACIÓN: 1.465.700,00 € (Un millón cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos euros)

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: NO

IBI: Pago anual. Última anualidad pagada año 2010

COMUNIDAD: Cuota Mensual, 1.050,00 € (Incluida derrama) último recibo septiembre 2010.

PRECIO DE SALIDA: 1.465.700,00 €

DEPOSITO: 219.855 €

EDIFICIO VALLADOLID
c/ Castelar nº 1 c/v a c/ Regalado, 10

SUPERFICIE: 1.543,55 M2 (Viviendas y Oficinas)

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 22.143, , Tomo 791, Libro 5, Folio 99. Registro de la Propiedad Valladolid Nº 5.

VALOR DE TASACIÓN; 7.599.900 € (Siete millones quinientos noventa y nueve mil novecientos euros).

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: Alquiladas 5 viviendas, por un importe anual de 38.336,76 €.

Oficinas sin Alquilar

IBI: Cuota Anual

COMUNIDAD: No tiene comunidad, edificio de Fórum

PRECIO DE SALIDA: 7.599.900,00 €

DEPOSITO: 1.139.985,00 €

VILANOVA I LA GELTRÚ
LOCAL COMERCIAL - OFICINA
Rambla Salvador Sama, nº 34

SUPERFICIE: 306,01 M2

CARGAS: LIBRE DE CARGAS

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL: Finca Registral nº 50.940, Tomo 2018, Libro 1103, Folio 85. Registro de la Propiedad de Vilanova I la Geltrú nº 1

OTRAS INFORMACIONES

Alquilado: No

IBI: Pago Anual, importe 1.773,94 €

COMUNIDAD: Pago mensual

VALOR DE TASACIÓN: 471.800,00 € (Cuatrocientos setenta y un mil ochocientos euros)

PRECIO DE SALIDA: 471.800,00 €

DEPOSITO: 70.700,00 €